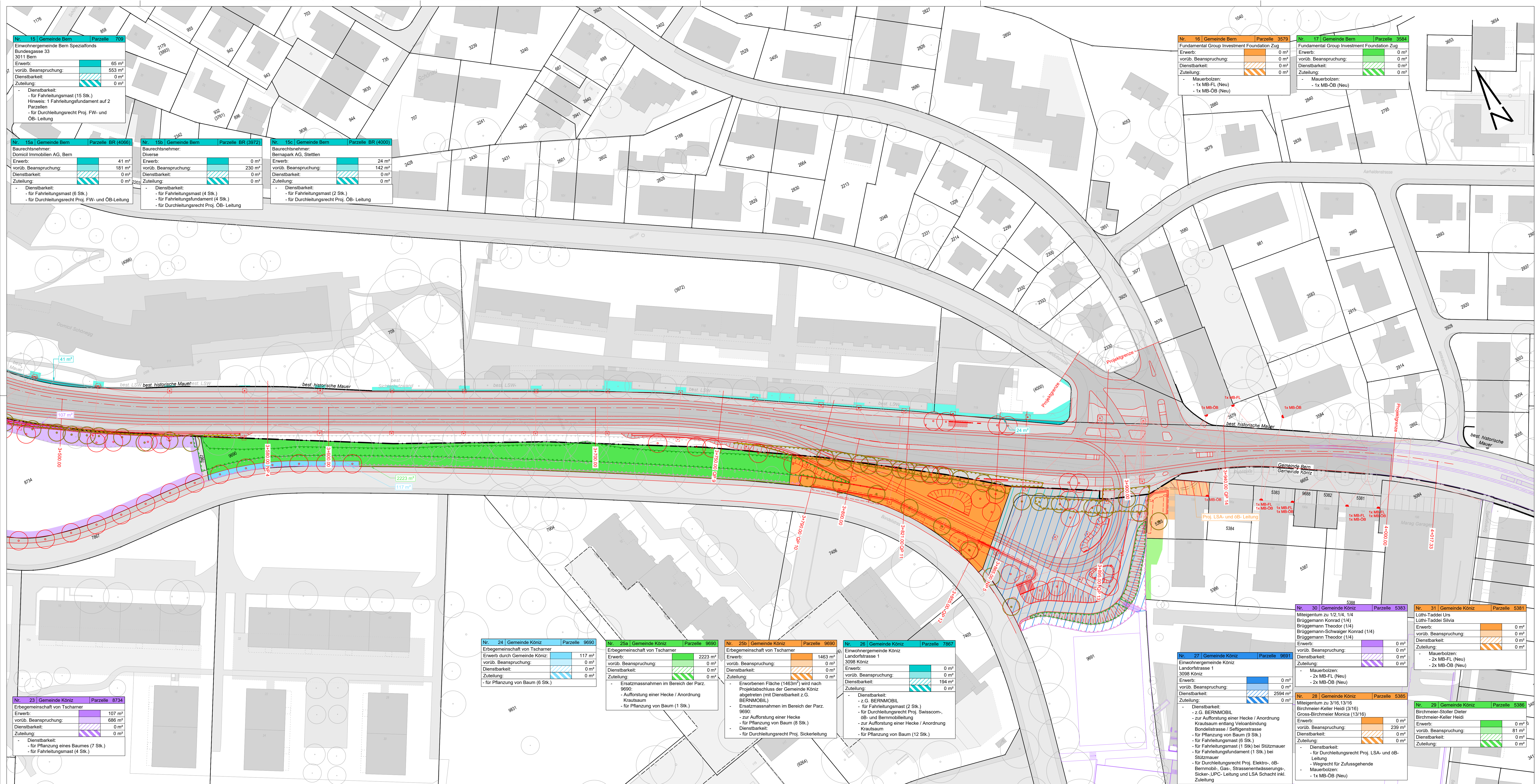




Legende

Projekt / Abbruch

- proj. Strassenbau
- proj. Gleisoberbausystem (Schienen)
- proj. Deponie- und Installationsflächen
- proj. Absperrung und Fahrlängungsgehalt
- proj. Drittprojekt
- proj. Kantonale Strassenbaulinie
- Abbruch/Rückbau
- proj. Fahrbahn, ÖV-Spur, Kunstbauten
- proj. Befestigte Fläche, Gehweg, Radweg, Erweiterung nach Prinzip Schwarzmast
- proj. Grünfläche
- proj. Dammböschung
- proj. Einschnittböschung
- proj. Fahrlängungsgehalt mit Fundament
- proj. LSA-Signalausleger mit Fundament
- proj. Wartehalle Haltestellen
- proj. Baum / Hecke / Krautsaum
- proj. Kleinstrukturen (Sandrinne / Buschgruppe / Aethalien)
- Abbruch Baum / Hecke
- proj. Mauerbolzen
- proj. Mauerbolzen Fahrlängung
- MB-FL Mauerbolzen Öffentliche Beleuchtung
- MB-OB

Bestand

- Gemeindegrenze Köniz / Bern
- Parzelsgrenze / Baurechtsgrenze
- Bauwerke
- Gehweg / Trottoir
- Strasse
- unterirdische Bauwerke
- Fahrlängungsgehalt mit Fundament
- Baum / Hecke
- best. Mauerbolzen

Regelung Landerwerb

Nr.	Gemeinde	Parzelle	xxx
Erwerb:			xx m²
vorüb. Beanspruchung:			xx m²
Dienstbarkeit:			xx m²
Zuteilung:			xx m²
- Dienstbarkeit / Mauerbolzen:			
- xx			

Vorübergehende (vorüb.) Beanspruchung:
Eine «vorübergehende Beanspruchung» bedeutet, dass während dem Bau ein bestimmter Teil Ihres Grundstücks temporär für die Ausführung genutzt wird.
Nach dem Abschluss der Arbeiten wird der ursprüngliche Zustand der vorübergehend beanspruchten Flächen wiederhergestellt. Die Kosten dafür trägt die Bauwirtschaft.
Diese Fläche ist in Auftragsplänen klar gekennzeichnet. Wie lange ein Teil Ihres Grundstücks beansprucht wird, hängt von den an Ihrem Standort benötigten Arbeiten ab. Sie werden über die genaue Dauer der vorübergehenden Beanspruchung rechtzeitig vor dem Baubeginn informiert.

Signalisationen und Markierungen nach Art. 107 Abs. 1 SSV werden in einem separaten Verfahren verfügt und publiziert.

Integrierte Bestandteile der Plangenehmigung

Beilage	Plan Nr.	Bezeichnung
2 - 5	SEPT3_43_1101 / 1102 / 1103 / 1104_si	Situation Strassenbau 1:200
6	SEPT3_43_1105_si	Provisorische Bauten 1:500
7 - 9	SEPT3_43_1151 / 1152 / 1158_ip	Längenprofil 1:1'000 / 100, 1:500 / 50
10	SEPT3_43_1145_ap	Querschnitt 1:100
12 / 13	SEPT3_43_1031 / 1032_le	Landerwerb 1:500
14	Dokument	Umweltverträglichkeitsbericht, Hauptuntersuchung
15 - 16	SEPT3_43_1071 / 1072_si	Eingriff und Ersatz Hecken und Bäume 1:500

Planungsgemeinschaft / Bauherren

Kanton Bern
Canton de Berne

BERNMOBIL

Gemeinde Köniz

Stadt Bern

ewb

Strassenplan
Dokument Nr. 13

Strassen-Nr.	221	Revidiert	
Strassenzug	Bern- Belp - Seftigen	Projekt-Nr.	420.20900
Gemeinde	Bern, Köniz	Plan-Nr.	SEPT3_43_1032_le
Projekt vom	31.01.2026	Format	137 x 60

Situation 1:500

Sanierung Seftigenstrasse,
Knoten Seftigen-/Morillonstr. bis Sandrain, Projekt 3

Landerwerb Blatt 2/2

Projektverfassende

IG EB3W
c/o Ench+Berg AG Bern
Weber
Brönmann

Emch+Berg