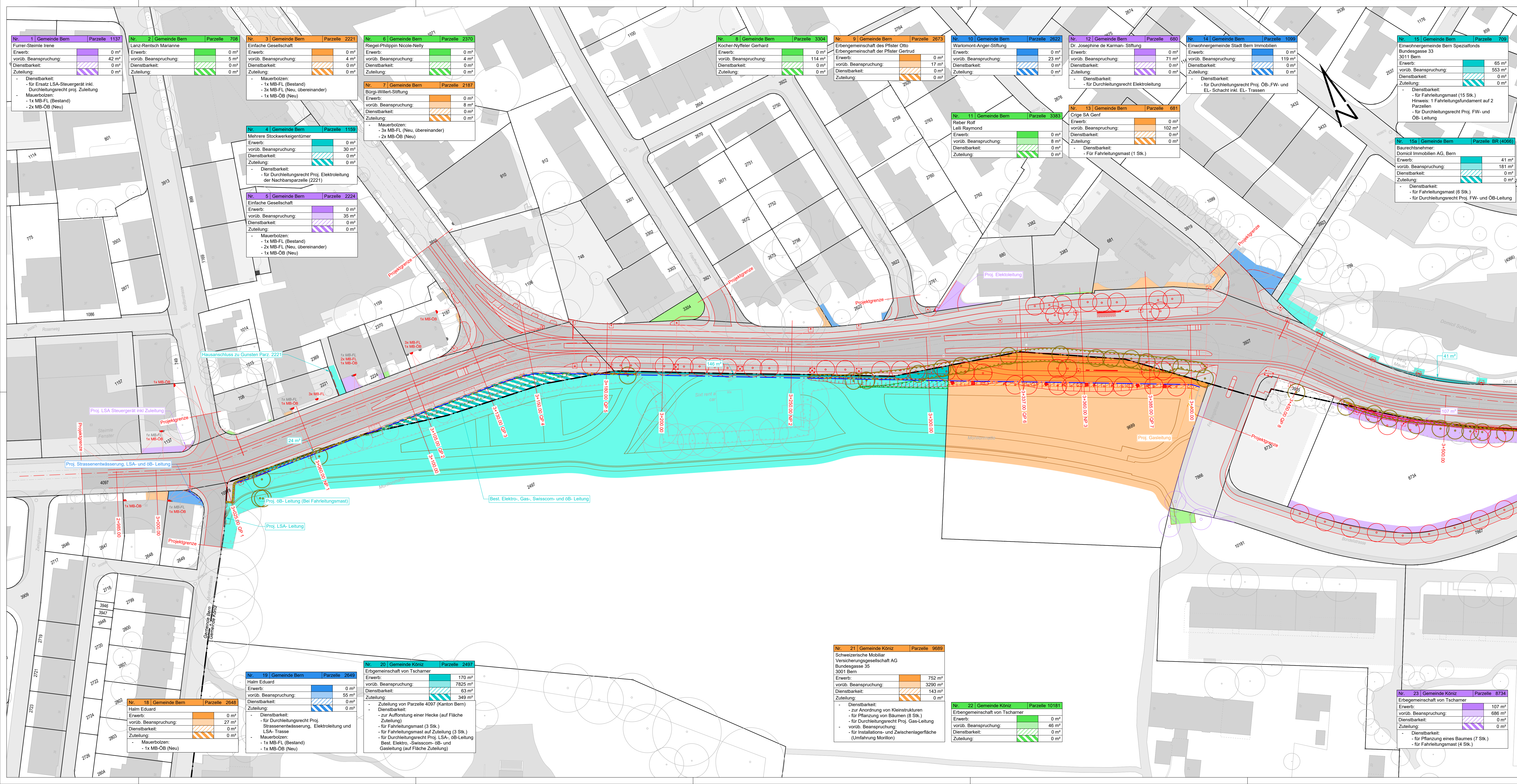




Legende

Projekt / Abruch

- proj. Strassenbau
- proj. Gleisoberbausystem (Schienen)
- proj. Deponie- und Installationsflächen
- proj. Absperrung und Fahrleitungsdraht
- proj. Dittprojekt
- proj. Kantonale Strassenbaulinie
- Abruch/Rückbau
- proj. Fahrbahn, ÖV-Spur, Kunstbauten
- proj. Befestigte Fläche, Gehweg, Radweg, Erweiterung nach Prinzip Schwarmmast
- proj. Grünfläche
- proj. Dammböschung
- proj. Einschnittböschung
- proj. Fahrleitungsmast mit Fundament
- proj. LSA-Signalausleger mit Fundament
- proj. Wartehalle Haltestellen
- proj. Baum / Hecke / Krautsaum
- proj. Kleinstrukturen (Sandrinse / Buschgruppe / Asthaufen)
- Abruch Baum / Hecke
- proj. Mauerbolzen
- Mauerbolzen Fahrleitung
- MB-FL
- MB-OB

Bestand

- Gemeindegrenze Köniz / Bern
- Parzellengrenze / Baurechtsgrenze
- Bauwerke
- Gehweg / Trottoir
- Strasse
- unterirdische Bauwerke
- Fahrleitungsmast mit Fundament
- Baum / Hecke
- best. Mauerbolzen

Regelung Landerwerb

Nr.	Gemeinde	Parzelle	xxxx
Eigentümer			
Erwerb:			xx m²
vorüb. Beanspruchung:			xx m²
Dienstbarkeit:			xx m²
Zuteilung:			xx m²
-		Dienstbarkeit / Mauerbolzen:	
-		xx	

Vorübergehende (vorüb.) Beanspruchung:
Eine vorübergehende Beanspruchung bedeutet, dass während dem Bau ein bestimmter Teil Ihres Grundstücks temporär für die Ausführung genutzt wird.
Nach dem Abschluss der Arbeiten wird der ursprüngliche Zustand der vorübergehend beanspruchten Flächen wiederhergestellt. Die Kosten dafür trägt die Bauernschaft.
Diese Fläche ist in Auftragsplänen klar gekennzeichnet. Wie lange ein Teil Ihres Grundstücks beansprucht wird, hängt von den an ihrem Standort benötigten Arbeiten ab. Sie werden über die genaue Dauer der vorübergehenden Beanspruchung rechtzeitig vor dem Baubeginn informiert.

Signalisation und Markierungen nach Art. 107 Abs. 1 SSV werden in einem separaten Verfahren verfügt und publiziert.

Integrierte Bestandteile der Plangenehmigung

Beilage	Plan Nr.	Bezeichnung
2 - 5	SEFT3_43_1101 / 1102 / 1103 / 1104_sl	Situation Strassenbau 1:200
6	SEFT3_43_1105_sl	Situation Strassenbau 1:500
7 - 9	SEFT3_43_1151 / 1152 / 1158_ip	Längenprofil 1:1'000 / 100, 1:500 / 50
10	SEFT3_43_1145_ap	Querschnitt 1:100
12 / 13	SEFT3_43_1031 / 1032_le	Landerwerb 1:500
14	Dokument	Umweltverträglichkeitsbericht, Hauptuntersuchung
15 - 16	SEFT3_43_1071 / 1072_sl	Eingriff und Ersatz Hecken und Bäume 1:500

Planungsgemeinschaft / Bauherren

Strassenplan

Dokument Nr. 12

Strassen-Nr.	221	Revidiert	
Strassenzug	Bern- Belp - Seftigen	Projekt-Nr.	420.20000
Gemeinde	Bern, Köniz	Plan-Nr.	SEFT3_43_1031_le
Projekt vom	31.01.2026	Format	137 x 60

Situation 1:500

Sanierung Seftigenstrasse, Knoten Seftigen-/Morillonstr. bis Sandrain, Projekt 3

Landerwerb Blatt 1/2

Projektverfassende

IG EB3W
c/o Ench+Bergl AG Bern
Weber
Brönnimann

Nr. 18 | Gemeinde Bern | Parzelle 2648

Furter-Steinle Irene

Erwerb:	0 m²
vorüb. Beanspruchung:	0 m²
Dienstbarkeit:	0 m²
Zuteilung:	0 m²

- Dienstbarkeit:
- für Ersatz LSA-Steuergerät inkl. Durchleitungsdraht proj. Zuteilung
- Mauerbolzen:
- 1x MB-FL (Bestand)
- 2x MB-OB (Neu)

Nr. 19 | Gemeinde Bern | Parzelle 2649

Halm Eduard

Erwerb:	0 m²
vorüb. Beanspruchung:	55 m²
Dienstbarkeit:	0 m²
Zuteilung:	0 m²

- Dienstbarkeit:
- für Durchleitungsdraht Proj. Strassenentwässerung, Elektroleitung und LSA-Trasse
- Mauerbolzen:
- 1x MB-FL (Bestand)
- 1x MB-OB (Neu)

Nr. 20 | Gemeinde Köniz | Parzelle 2497

Erbengemeinschaft von Tschamer

Erwerb:	170 m²
vorüb. Beanspruchung:	7825 m²
Dienstbarkeit:	63 m²
Zuteilung:	349 m²

- Zuteilung von Parzelle 4097 (Kanton Bern)
- Dienstbarkeit:
- zur Aufforstung einer Hecke (auf Fläche Zuteilung)
- für Fahrleitungsmast (3 Stk.)
- für Fahrleitungsmast auf Zuteilung (3 Stk.)
- für Durchleitungsdraht Proj. LSA-, öB- und Gasleitung (auf Fläche Zuteilung)

Nr. 21 | Gemeinde Köniz | Parzelle 9689

Schweizerische Mobiliar Versicherungsgesellschaft AG

Erwerb:	752 m²
vorüb. Beanspruchung:	3290 m²
Dienstbarkeit:	143 m²
Zuteilung:	0 m²

- Dienstbarkeit:
- zur Anordnung von Kleinstrukturen
- für Pflanzung von Bäumen (6 Stk.)
- für Durchleitungsdraht Proj. Gas-Leitung
- vorüb. Beanspruchung:
- für Installations- und Zwischenlagerfläche (Umfahrung Morillon)

Nr. 22 | Gemeinde Köniz | Parzelle 10181

Erbengemeinschaft von Tschamer

Erwerb:	0 m²
vorüb. Beanspruchung:	46 m²
Dienstbarkeit:	0 m²
Zuteilung:	0 m²

- Dienstbarkeit:
- für Pflanzung eines Baumes (7 Stk.)
- für Fahrleitungsmast (4 Stk.)

Nr. 23 | Gemeinde Köniz | Parzelle 8734

Erbengemeinschaft von Tschamer

Erwerb:	107 m²
vorüb. Beanspruchung:	686 m²
Dienstbarkeit:	0 m²
Zuteilung:	0 m²

- Dienstbarkeit:
- für Fahrleitungsmast (4 Stk.)