



Bau- und Verkehrsdirektion
Tiefbauamt
Oberingenieurkreis II

Strassenplan
Dokument Nr. 11

Strassen-Nr. **Kantonsstrasse Nr. 221**

Projekt-Nr. **420.20090**

Strassenzug **Bern – Belp- Seftigen**

Plan-Nr. **-**

Gemeinde **Bern / Köniz**

Format **A4**

Projekt vom **31.01.2026**

Revidiert

Landerwerbstabelle

**Sanierung Seftigenstrasse,
Knoten Seftigen-/Morillonstr. bis Sandrain, Projekt 3**

Projektverfassende

Emch+Berger AG Bern
Schlösslistrasse 23
3001 Bern
Tel. +41 58 451 61 11
bern@emchberger.ch

Seite 2 von 4

									Parzelle	Definitiver Landerwerb	Temporärer Landerwerb	Dienstbarkeit	Zuteilung	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Vereinbarung			Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	BEMERKUNG	
Fall Nr.	Parz. Nr.	Adresse Liegenschaft		Grundeigentümer					Gesamtfläche	Erwerb	vorübergehend Beanspruchung	Dienstbarkeit	Zuteilung	Aufzisterung einer Hecke / Krautsaum	Anordnung von Kleinstrukturen	Pflanzung eines Baumes	Fährleitungsmast resp. Fundament	Mauerbohlen bestehend / 1:1	Mauerbohlen Neu	Mauerbohlen tot	Durchleitungrecht für Leitungen	Durchleitungrecht für Leitungen (Bemerkung)	Wegrecht für Zufussgehende		
		Strasse	Hausnummer	Vorname	Name	Adresse	PLZ	Ort	Zusatz	m²	m²	m²	m²	m²	m²	Anzahl (Stk.)	Anzahl (Stk.)	Anzahl (Stk.)	Anzahl (Stk.)	Anzahl (Stk.)	m		m²		
	3972-43	Seftigenstrasse	115	Simone Régine	Bürge Desorgher	Seftigenstrasse 115	3007	Bern		9'148.00	-	230.00	-	-	-	-	8				3.00	Proj. ÖB	-		
	3972-44			Susanne	Stucki	Rehhalde 8a	5614	Sarmenstorf																	
	3972-45	Seftigenstrasse	117	Monika	Huser	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-46/3972-57-40	Seftigenstrasse	117	Astrid Tina	Schmidt	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-47	Seftigenstrasse	117	Lorenz Paul	Padberg	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-48	Seftigenstrasse	117	Nadine Yael	Hess	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-49	Seftigenstrasse	117	Irene	Schumacher	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-50			Alejandro	Garcia Santos	Leiweg 6	8305	Dietlikon																	
	3972-51			Rolf	Küpler	Bellvuestrasse 10	3095	Spiegel b. Bern																	
	3972-52	Seftigenstrasse	117	Nelson	Vieira	Brandstrasse 49	8952	Schlieren																	
	3972-53			Otto	Fuchs-Maag	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-54			Therese	Maag Fuchs																				
	3972-55/3972-57-51	Seftigenstrasse	117	Gertrud	von Bergen-Grossenbacher	Seftigenstrasse 111	3007	Bern	Domizil Schöneegg																
	3972-56/3972-72-57-52	Seftigenstrasse	117	Hans Ulrich	Moser	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-57-1	Seftigenstrasse	113	Heribert Guido	Bürgy	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-57-2	Seftigenstrasse	113	Beat	Baumgartner	Seftigenstrasse 113	3007	Bern																	
	3972-57-3	Seftigenstrasse	113	Maria Cristina	Molina Figueres	Seftigenstrasse 113	3007	Bern																	
	3972-57-4	Seftigenstrasse	113	Myrta Rosalie	Dubach-Maurer	Seftigenstrasse 113	3007	Bern																	
	3972-57-5	Seftigenstrasse	113	Thomas Ulrich	Geiser	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-57-6/-7	Seftigenstrasse	113	Margrit	Streich Geiser	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-57-8	Seftigenstrasse	113	Margot	Kunz-Zumstein	Seftigenstrasse 113	3007	Bern																	
	3972-57-9/-10	Seftigenstrasse	113	Therese	Uhlmann Abugla	Seftigenstrasse 113	3007	Bern																	
	3972-57-11	Seftigenstrasse	113	Brigitte	Häni-König	Sandrainstrasse 92	3007	Bern																	
	3972-57-12	Seftigenstrasse	113	Martin	Häni-König																				
	3972-57-13			Raphael	Reist	Seftigenstrasse 113	3007	Bern																	
	3972-57-14/3972-57-37/3972-57-58 bis -71	Seftigenstrasse	115	Silvia	Gehrig-Röthlisberger	Kranichweg 9	3074	Muri b. Bern																	
	3972-57-15			Ulrike Ursula	Butzke	Landoltstrasse 129	3007	Bern																	
	3972-57-16	Seftigenstrasse	117	Ingo Friedrich	Butzke																				
	3972-57-17	Seftigenstrasse	113	Genossenschaft Alternative Schöneegg Bern		Seftigenstrasse 115	3007	Bern	c/o Daniel R. Frey																
	3972-57-18	Seftigenstrasse	117	Otto	Fuchs-Maag	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-57-19	Seftigenstrasse	113	Therese	Maag Fuchs																				
	3972-57-20	Seftigenstrasse	113	Agathe	Müller Messerli	Seftigenstrasse 113	3007	Bern																	
	3972-57-21	Seftigenstrasse	113	Thomas	Mari	Zägli 12	3315	Bätterkinden																	
	3972-57-22	Seftigenstrasse	113	Elzbieta	Garbat Dolinsky	Seftigenstrasse 113	3007	Bern																	
	3972-57-23			Bernhard	Wülfrich	Aeschamatt 789b	3536	Aeschau																	
	3972-57-24			Renate	Wülfrich Hostettler	Finkenweg 14	3652	Hinterflingen																	
	3972-57-25	Seftigenstrasse	113	Rudolf	Wülfrich-Graf	Reinersstrasse 30	4515	Oberdorf SO																	
	3972-57-26	Seftigenstrasse	113	Reo	Jacklin	Seftigenstrasse 113	3007	Bern																	
	3972-57-27	Seftigenstrasse	113	Solveig	Jausa Rauh	Seftigenstrasse 115	3007	Bern																	
	3972-57-28	Seftigenstrasse	113	Verena	Stähli-Isenschmid	Seftigenstrasse 113	3007	Bern																	
	3972-57-29			Adrian	Stähli	16 Browning Road	2145	Massachusetts, Vereinigte Staaten																	
	3972-57-30	Seftigenstrasse	117	Christoph Alexander	Stähli	Schlossstrasse 9	3202	Frauenkappelen																	
	3972-57-31	Seftigenstrasse	117	Ulrich Thomas	Geiser	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-57-32	Seftigenstrasse	115	Margrit	Streich Geiser	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-57-33	Seftigenstrasse	115	Rudolf	Felder	Seftigenstrasse 115	3007	Bern																	
	3972-57-34	Seftigenstrasse	115	Heba Abdou	El Hage																				
	3972-57-35	Seftigenstrasse	115	Simone Régine	Bürge Desorgher	Seftigenstrasse 115	3007	Bern																	
	3972-57-36	Seftigenstrasse	113	Caroline Lydie Solange	Guai	Seftigenstrasse 113	3007	Bern																	
	3972-57-37			Adrian	Stalder	Seftigenstrasse 113	3007	Bern																	
	3972-57-38			Christine	Bäiser	Bodenacher 4C	3047	Bremgarten b. Bern																	
	3972-57-39	Seftigenstrasse	115	Frank	Bäiser	Bernhard-Jaeggi-Weg 74	8055	Zürich																	
	3972-57-40	Seftigenstrasse	117	Olivia	Wülfrich	Seftigenstrasse 115	3007	Bern																	
	3972-57-41	Seftigenstrasse	117	Bettina	Gerber	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																	
	3972-57-42			Robert	Badertscher	Löchlweg 39	3048	Worb-laufen																	
	3972-57-43	Seftigenstrasse	117	Beatrice Yvonne	Lauber Badertscher																				
3972-57-44			Lorenz Paul	Padberg	Seftigenstrasse 117	3007	Bern																		
3972-57-45			Nadine Yael	Hess																					
3972-57-46			Dorothea Susanne																						
3972-57-47			Alejandro	Garcia Santos	Leiweg 6	8305	Dietlikon																		
3972-57-48			Nelson	Vieira	Brandstrasse 49	8952	Schlieren																		
3972-57-49	Seftigenstrasse	115	Edith	Salzmänn-Hophan	Seftigenstrasse 115	3007	Bern																		
15c	709 (BR-4000)	Seftigenstrasse	117a / 119	BAURECHTSNEHMER Bernapark AG	-	Bernapark 1	3066	Stettlen		1'440.00	24.00	142.00	-	-	-	-	-	2			2.00	Proj. ÖB	-		
16	3579	Sandrainstrasse	111	Fundamenta Group Investment Foundation, Zug	-	-	-	-		357.00	-	-	-	-	-	-	-	1.00	1.00		-	-	-		
17	3584	Aarhaldenstrasse	8	Fundamenta Group Investment Foundation, Zug	-	-	-	-		312.00	-	-	-	-	-	-	-		1.00		-	-	-		
18	2648	Seftigenstrasse	68	Eduard	Halm	Morgartenstrasse 5	3014	Bern		415.00	-	27.00	-	-	-	-	-		1.00		-	-	-		
19	2649	Morillonstrasse	28	Eduard	Halm	Morgartenstrasse 5	3014	Bern		405.00	-	55.00	-	-	-	-	-	1.00	2.00		17.00	Proj. Strassenentwässerung, Elektroleitung und LSA- Trasse	-		
20	2497	Bondelstrasse	109	Erbengemeinschaft - bei Bedarf ausklappen	Oltmann	Chalet Tenebo, Untere Waldmattenstrasse 24	3778	Schönried		109'198.00	170.00	7'825.00	63.00	349.00		63.00	-	-	6.00	-		245.00	best. Swisscom, Elektro und Gas- öB- leitungen auf Zuteilungsfläche // Proj. LSA- und öB-Leitungen	-	
		Frischingweg	43	Monique Hélène Marguerite	Von Tschamer	Funktstrasse 79	3084	Wabern	Erbengemeinschaft der von Tschamer-von Wattenwyl Denyse und des von Tschamer Johannes-Carl	109'198.00	170.00	7'825.00	63.00	349.00		63.00	-	-	6	-		245.00	best. Swisscom, Elektro und Gas- öB- leitungen auf Zuteilungsfläche // Proj. LSA- und öB-Leitungen	-	
		Frischingweg	21	Bernhard	Von Tschamer	Bondelstrasse 2	3084	Wabern																	
		Frischingweg	19/a	Danielle	Von Tschamer																				
		Frischingweg	23																						
		Frischingweg	17/a																						
		Frischingweg	41/a/b																						
21	9689	Frischingstrasse	4	Schweizerische Mobiliar Versicherungsgesellschaft AG Bern	-	Bundesgasse 35	3001	Bern		6'287.00	752.00	3'290.00	143.00		-	143.00	8	-	-		15.00	Proj. Gas Leitung	-	Kleinstrukturen wie folgt: 5 Buschgruppen, 6 Sandrinsen, 6 Asthaufen	

									Parzelle	Definitiver Landerwerb	Temporärer Landerwerb	Dienstbarkeit	Zuteilung	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Vereinbarung			Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	BEMERKUNG													
Fall Nr.	Parz. Nr.	Grundigentümer							Gesamtfläche	Erwerb	vorberehend Beinspruchung	Dienstbarkeit	Zuteilung	Auflöserung einer Hecke / Krautsaum	Anordnung von Kleinstrukturen	Pflanzung eines Baumes	Fährleitungsmast resp. Fundament	Mauerbohlen bestehend / 1:1	Mauerbohlen Neu	Mauerbohlen tot	Durchleitungsrecht für Leitungen	Durchleitungsrecht für Leitungen (Bemerkung)	Wegrecht für Zufussgehende															
		Strasse	Hausnummer	Vorname	Name	Adresse	PLZ	Ort	Zusatz	m²	m²	m²	m²	m²	m²	Anzahl (Stk.)	Anzahl (Stk.)	Anzahl (Stk.)	Anzahl (Stk.)	Anzahl (Stk.)	m		m²															
22	10181			Erbengemeinschaft - bei Bedarf ausklappen									4'853.00	-	46.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
	1018-1	Bondellstrasse Bondellstrasse Bondellstrasse Bondellstrasse	2 4 6 8 10a	Monique Hélène Marguerite		Oltamare	Chalet Tenebo, Untere Waldmattenstrasse 24	3778	Schönried	Erbengemeinschaft der von Tscharner-von Watterwyl Denyse	4'853.00		46.00																									
				Bernhard		Von Tscharner	Funkstrasse 79	3084	Wabern																													
				Danielle		Von Tscharner	Bondellstrasse 2	3084	Wabern																													
	10181-2	Bondellstrasse Bondellstrasse Bondellstrasse Bondellstrasse	2 4 6 8 10a	Monique Hélène Marguerite		Oltamare	Chalet Tenebo, Untere Waldmattenstrasse 24	3778	Schönried	Erbengemeinschaft des Tscharner Johanne-Carl	4'853.00		46.00																									
				Bernhard		Von Tscharner	Funkstrasse 79	3084	Wabern																													
				Danielle		Von Tscharner	Bondellstrasse 2	3084	Wabern																													
23	8734			Erbengemeinschaft - bei Bedarf ausklappen									3'697.00	107.00	686.00	-	-	-	-	7.00	4.00	-	-	-	-													
	8734-1			Monique Hélène Marguerite		Oltamare	Chalet Tenebo, Untere Waldmattenstrasse 24	3778	Schönried	Erbengemeinschaft der von Tscharner-von Watterwyl Denyse	3'697.00	107.00	686.00																									
				Bernhard		Von Tscharner	Funkstrasse 79	3084	Wabern																													
				Danielle		Von Tscharner	Bondellstrasse 2	3084	Wabern																													
	8734-2			Monique Hélène Marguerite		Oltamare	Chalet Tenebo, Untere Waldmattenstrasse 24	3778	Schönried	Erbengemeinschaft des Tscharner Johanne-Carl	3'697.00	107.00	686.00																									
				Bernhard		Von Tscharner	Funkstrasse 79	3084	Wabern																													
				Danielle		Von Tscharner	Bondellstrasse 2	3084	Wabern																													
24	9690			Erbengemeinschaft - bei Bedarf ausklappen									3'803.00	117.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
	9690-1			Monique Hélène Marguerite		Oltamare	Chalet Tenebo, Untere Waldmattenstrasse 24	3778	Schönried	Erbengemeinschaft der von Tscharner-von Watterwyl Denyse	3'803.00	117.00																										
				Bernhard		Von Tscharner	Funkstrasse 79	3084	Wabern																													
				Danielle		Von Tscharner	Bondellstrasse 2	3084	Wabern																													
	9690-2			Monique Hélène Marguerite		Oltamare	Chalet Tenebo, Untere Waldmattenstrasse 24	3778	Schönried	Erbengemeinschaft des Tscharner Johanne-Carl	3'803.00	117.00																										
				Bernhard		Von Tscharner	Funkstrasse 79	3084	Wabern																													
				Danielle		Von Tscharner	Bondellstrasse 2	3084	Wabern																													
25	9690			Erbengemeinschaft - bei Bedarf ausklappen									3'803.00	3'686.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	Proj. Sickerleitung	-	-												
	9690-1			Monique Hélène Marguerite		Oltamare	Chalet Tenebo, Untere Waldmattenstrasse 24	3778	Schönried	Erbengemeinschaft der von Tscharner-von Watterwyl Denyse	3'803.00	3'686.00																										
				Bernhard		Von Tscharner	Funkstrasse 79	3084	Wabern																													
				Danielle		Von Tscharner	Bondellstrasse 2	3084	Wabern																													
	9690-2			Monique Hélène Marguerite		Oltamare	Chalet Tenebo, Untere Waldmattenstrasse 24	3778	Schönried	Erbengemeinschaft des Tscharner Johanne-Carl	3'803.00	3'686.00																										
				Bernhard		Von Tscharner	Funkstrasse 79	3084	Wabern																													
				Danielle		Von Tscharner	Bondellstrasse 2	3084	Wabern																													
26	7867	Frischingstrasse	1	Einwohnergemeinde Köniz		-	Landorfstrasse 1	3098	Köniz	-	7039.00	-	-	194.00	-	-	-	2	-	-	-	45.00	Proj. Swisscom, öB und Bernmobiliteit	-	-													
27	9691			Einwohnergemeinde Köniz		-	Landorfstrasse 1	3098	Köniz	-	7252.00	-	-	2'694.00	-	420.00	-	9	8	-	-	762.00	Proj. Elektro, öB, Bernmobil, Gas, Strassenentwässerungs, Sicker, UPC Leitung und LSA Schacht inkl. Zuteilung	-	-													
28	5385	Seftigenstrasse	186	Heidi Monica	Birchmeier-Keller Gross-Birchmeier	Südbahnhofstrasse 11	3047 3007	Bremgarten b. Bern Bern	-	475.00	-	239.00	-	-	-	-	-	-	1.00	-	-	51.00	Proj. LSA, öB	15.00	-													
29	5386	Seftigenstrasse	188	Dieter Heidi	Birchmeier-Stoller Birchmeier-Keller	Depotstrasse 42	3012 3047	Bern Bremgarten b. Bern	-	811.00	-	81.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
30	5383			Diverse Miteigentümer - bei Bedarf ausklappen									183.00	-	-	-	-	-	-	-	4.00	-	-	-	-													
	5383-1	Seftigenstrasse	190	Konrad Theodor	Brüggemann Brüggemann					183.00																												
	5383-2	Seftigenstrasse	190	Konrad	Brüggemann- Schwaiger																																	
	5383-3	Seftigenstrasse	190	Theodor	Brüggemann																													4.00				
31	9688	Seftigenstrasse	190a,b	Philippe	Suter					144.00	entfällt																											
31	5381	Seftigenstrasse	194	Urs Silvia	Löthi-Taddei Löthi-Taddei					182.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4.00	-	-	-	-	-														
Summenzeile									31 Fälle		4'897.00	13'384.00	2'994.00	349.00	483.00	143.00	24	37	9.00	25.00	9.00	1'330.50	-	15.00														
										Definitiver Landerwerb	Temporärer Landerwerb	Dienstbarkeit	Zuteilung	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	bestehende Vereinbarung	neue Vereinbarung	aufzuhebende Vereinbarung	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit	Neue Dienstbarkeit														