

Legende

- Projekt
- Drittprojekt
- Gemeindegrenze

Nr.	Gemeinde	Parzelle	xxxx
Eigentümer			
Adresse			
Erwerb			xx m ²
Beanspruchung			xx m ²
Dienstbarkeit:			xx m ²
Zuteilung			xx m ²

Beanspruchung:
Eine «vorübergehende Beanspruchung» bedeutet, dass während dem Bau ein bestimmter Teil Ihres Grundstücks temporär für die Ausführung gewisser kleineren Bauarbeiten genutzt wird. Einige Beispiele solcher Bauarbeiten sind Anpassungen von Zäunen, Mauern und Randsteinen etc., das Verlegen von Leitungen, Anpassungen von Zufahrten und Zugängen zum Gebäude. Eine vorübergehend beanspruchte Fläche kann für die Ausführung dieser Arbeiten von Bauarbeitenden betreten werden und sie können dort das für die Arbeit notwendige Material abstellen. Nach dem Abschluss der Arbeiten wird der ursprüngliche Zustand der vorübergehend beanspruchten Flächen wiederhergestellt. Die Kosten dafür trägt die Bauherrschaft. Diese Fläche ist in Auflageplänen klar gekennzeichnet. Wie lange ein Teil Ihres Grundstücks beansprucht wird, hängt von den an Ihrem Standort benötigten Arbeiten ab. Sie werden über die genaue Dauer der vorübergehenden Beanspruchung rechtzeitig vor dem Baubeginn informiert.

Planungsgemeinschaft / Bauherren

Vorprojekt / Mitwirkung
Dokument Nr. 6

Strassen-Nr.	Bem.-Belp - Seftigen	Revidiert	Projekt-Nr.
221		420.20090	
Strassenzug	Bern- Belp - Seftigen	Plan-Nr.	SEFT3_42_1031_le
Gemeinde	Bern, Köniz	Format	137 x 45
Projekt vom	21.09.2023		

Situation 1:500

Sanierung Seftigenstrasse, Knoten Seftigen-/Morillonstr. bis Sandrain, Projekt 3

Landerwerb Blatt 1/2

Projektverfassende

IG EB3W
c/o Emch+Bergen AG Bern
Weber
Brönmänn

Projektverfassende

IG EB3W
c/o Emch+Bergen AG Bern
Weber
Brönmänn

NEUGESTALTUNG
MOBILLOW-SANDRAIN
SEFTIGENSTRASSE.BE

PIP_SEFT34_PLAN02_VORPROJ/PIESIT/SEFT3_42_1031_le.dwg

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	1137
Furrer-Steinle Irene			
Erwerb			- m ²
Beanspruchung			6 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3913
Einwohnergemeinde Bern Tiefbauamt der Stadt Bern TAB			
Erwerb			- m ²
Beanspruchung			71 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	2221
Erwerb			
Beanspruchung			12 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	2370
Erwerb			
Beanspruchung			7 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3910
Erwerb			
Beanspruchung			- m ²
Dienstbarkeit:			934 m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	748
Erwerb			
Beanspruchung			- m ²
Dienstbarkeit:			10 m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3304
Erwerb			
Beanspruchung			23 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	2673
Erwerb			
Beanspruchung			7 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3922
Erwerb			
Beanspruchung			- m ²
Dienstbarkeit:			160 m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	680
Erwerb			
Beanspruchung			26 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3919
Erwerb			
Beanspruchung			- m ²
Dienstbarkeit:			160 m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	709
Erwerb			
Beanspruchung			77 m ²
Dienstbarkeit:			398 m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	2649
Erwerb			
Beanspruchung			25 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3903
Erwerb			
Beanspruchung			159 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	10576
Erwerb			
Beanspruchung			22 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	2497
Erwerb			
Beanspruchung			170 m ²
Dienstbarkeit:			8127 m ²
Zuteilung			64 m ²
Zuteilung mit Dienstbarkeit: Pflicht zur Aufforstung einer Hecke			349 m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	4097
Erwerb			
Beanspruchung			- m ²
Dienstbarkeit:			349 m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	9689
Erwerb			
Beanspruchung			752 m ²
Dienstbarkeit:			3475 m ²
Zuteilung			285 m ²
Dienstbarkeit: Pflicht zur Aufforstung einer Hecke			- m ²

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	7866
Erwerb			
Beanspruchung			- m ²
Dienstbarkeit:			148 m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3936
Erwerb			
Beanspruchung			67 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	8733
Erwerb			
Beanspruchung			3 m ²
Dienstbarkeit:			1077 m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3903
Erwerb			
Beanspruchung			159 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

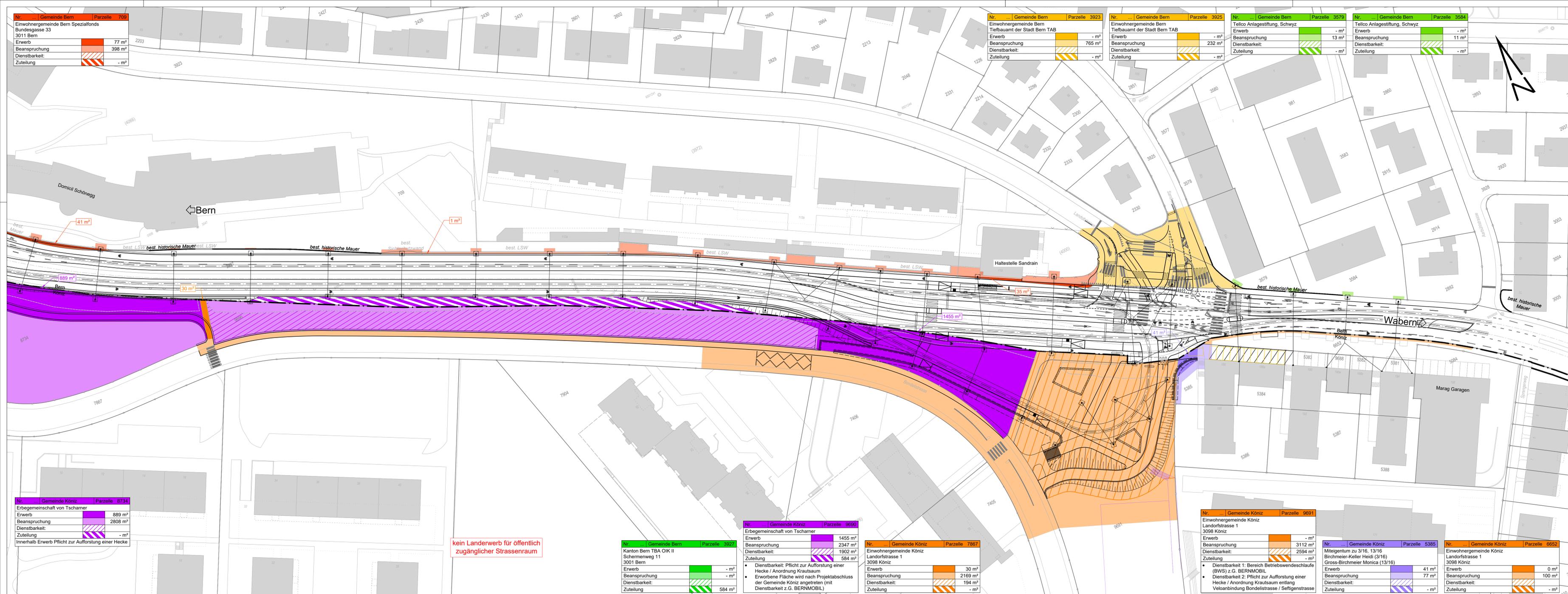
Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	8734
Erwerb			
Beanspruchung			889 m ²
Dienstbarkeit:			2808 m ²
Zuteilung			- m ²
Innerhalb Erwerb Pflicht zur Aufforstung einer Hecke			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3936
Erwerb			
Beanspruchung			54 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3936
Erwerb			
Beanspruchung			67 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	8733
Erwerb			
Beanspruchung			3 m ²
Dienstbarkeit:			1077 m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	8734
Erwerb			
Beanspruchung			889 m ²
Dienstbarkeit:			2808 m ²
Zuteilung			- m ²
Innerhalb Erwerb Pflicht zur Aufforstung einer Hecke			- m ²



Legende

- Projekt
- Drittprojekt
- Gemeindegrenze

Nr.	Gemeinde	Parzelle	xxxx
Eigentümer			
Adresse			
Erwerb			xx m ²
Beanspruchung			xx m ²
Dienstbarkeit:			xx m ²
Zuteilung			xx m ²

Beanspruchung:
Eine «vorübergehende Beanspruchung» bedeutet, dass während dem Bau ein bestimmter Teil Ihres Grundstücks temporär für die Ausführung gewisser kleineren Bauarbeiten genutzt wird. Einige Beispiele solcher Bauarbeiten sind Anpassungen von Zäunen, Mauern und Randsteinen etc., das Verlegen von Leitungen, Anpassungen von Zufahrten und Zugängen zum Gebäude. Eine vorübergehend beanspruchte Fläche kann für die Ausführung dieser Arbeiten von Bauarbeitenden betreten werden und sie können dort das für die Arbeit notwendige Material abstellen. Nach dem Abschluss der Arbeiten wird der ursprüngliche Zustand der vorübergehend beanspruchten Flächen wiederhergestellt. Die Kosten dafür trägt die Bauherrschaft. Diese Fläche ist in Auflageplänen klar gekennzeichnet. Wie lange ein Teil Ihres Grundstücks beansprucht wird, hängt von den an Ihrem Standort benötigten Arbeiten ab. Sie werden über die genaue Dauer der vorübergehenden Beanspruchung rechtzeitig vor dem Baubeginn informiert.

Planungsgemeinschaft / Bauherren

Kanton Bern
Canton de Berne

BERNMOBIL

Gemeinde
Köniz

Stadt Bern

Vorprojekt / Mitwirkung
Dokument Nr. 7

Strassen-Nr.	221	Revidiert	
Strassenzug	Bern- Belp - Seftigen	Projekt-Nr.	420.20090
Gemeinde	Bern, Köniz	Plan-Nr.	SEFT3_42_1032_le
Projekt vom	21.09.2023	Format	137 x 45

Situation 1:500

Sanierung Seftigenstrasse, Knoten Seftigen-/Morillonstr. bis Sandrain, Projekt 3

Landerwerb Blatt 2/2

Projektverfassende

IG EB3W
c/o Emch+Bergen AG Bern
Weber
Brönmänn

**Emch+
Bergen**

NEUGESTALTUNG
MORILLON-SANDRAIN
SEFTIGENSTRASSE.BE

PIP_SEFT34_PLAN42_VORPROJ/PIC/SIT/SEFT3_42_1032_le.dwg

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	709
Einwohnergemeinde Bern Spezialfonds Bundesgasse 33 3011 Bern			
Erwerb			77 m ²
Beanspruchung			398 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3923
Einwohnergemeinde Bern Tiefbauamt der Stadt Bern TAB			
Erwerb			- m ²
Beanspruchung			765 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3925
Einwohnergemeinde Bern Tiefbauamt der Stadt Bern TAB			
Erwerb			- m ²
Beanspruchung			232 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3579
Tellico Anlagestiftung, Schwyz			
Erwerb			- m ²
Beanspruchung			13 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3584
Tellico Anlagestiftung, Schwyz			
Erwerb			- m ²
Beanspruchung			11 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	8734
Erbegemeinschaft von Tschamer			
Erwerb			889 m ²
Beanspruchung			2808 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²
Innerhalb Erwerb Pflicht zur Aufforstung einer Hecke			

Nr.	Gemeinde Bern	Parzelle	3927
Kanton Bern TBA OIK II Schermenweg 11 3001 Bern			
Erwerb			- m ²
Beanspruchung			2169 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			584 m ²

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	9690
Erbegemeinschaft von Tschamer			
Erwerb			1455 m ²
Beanspruchung			2347 m ²
Dienstbarkeit:			1902 m ²
Zuteilung			584 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Dienstbarkeit: Pflicht zur Aufforstung einer Hecke / Anordnung Krautsaum Erworbene Fläche wird nach Projektabschluss der Gemeinde Köniz angetreten (mit Dienstbarkeit z.G. BERNMOBIL) 			

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	7867
Einwohnergemeinde Köniz Landorfstrasse 1 3098 Köniz			
Erwerb			30 m ²
Beanspruchung			2169 m ²
Dienstbarkeit:			194 m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	9691
Einwohnergemeinde Köniz Landorfstrasse 1 3098 Köniz			
Erwerb			- m ²
Beanspruchung			3112 m ²
Dienstbarkeit:			2594 m ²
Zuteilung			- m ²
<ul style="list-style-type: none"> Dienstbarkeit 1: Bereich Betriebswendeschleife (BWS) z.G. BERNMOBIL Dienstbarkeit 2: Pflicht zur Aufforstung einer Hecke / Anordnung Krautsaum entlang Veloanbindung Bondelstrasse / Seftigenstrasse 			

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	5385
Miteigentum zu 3/16, 13/16 Birchmeier-Keller Heidi (3/16) Gross-Birchmeier Monica (13/16)			
Erwerb			41 m ²
Beanspruchung			77 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

Nr.	Gemeinde Köniz	Parzelle	6652
Einwohnergemeinde Köniz Landorfstrasse 1 3098 Köniz			
Erwerb			0 m ²
Beanspruchung			100 m ²
Dienstbarkeit:			- m ²
Zuteilung			- m ²

kein Landerwerb für öffentlich zugänglicher Strassenraum